



En la mejor zona de Valdecarros

Tu nuevo barrio de Madrid

Valdecarros es el núcleo central del llamado DESARROLLO DEL SURESTE y delimita al este por el Ensanche de Vallecas, al oeste por el Parque lineal del Manzanares, al norte por Mercamadrid y el polígono de Atalayuela y al sur por la autopista de circunvalación M-50.

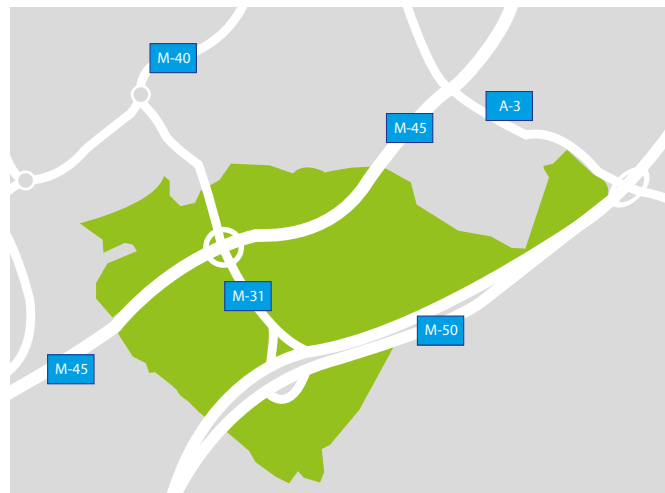
Situado entre los distritos de Vallecas y Vicálvaro este nuevo barrio ofrecerá 51.656 nuevas viviendas y una amplia oferta comercial, de oficinas, servicios y zonas verdes que también será diferencial.

Su proximidad y rápidos accesos a las grandes autovías, como la M-45, la M-31 y la M-50, ayudarán a fortalecer la movilidad transversal en la ciudad y a descongestionar sus principales entradas.

Además, impulsará una movilidad sostenible y ecológica, que contará desde el primer momento con 127 kilómetros a través de veinte carriles ciclistas específicos.

El barrio estará interconectado con la red de metro y recorrido por un sistema de autobuses de tránsito rápido de alta capacidad que agilizará el transporte público y facilitará la movilidad.

Un diseño que busca cuidar hasta el último detalle un entorno urbano integrado, accesible y sostenible.



* imágenes no contractuales





TERRAZA



GARAJE



TRASTERO



PISCINA



ÁREA INFANTIL



GIMNASIO



SALA
COMUNITARIA



* imágenes no contractuales



Residencial Lyra

Un proyecto estelar

Residencial Lyra se compone de dos edificios y es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de VIVIENDA LIBRE.

Viviendas de gran tamaño de 1, 2, 4 y 4 dormitorios y excelentes áticos de 4 dormitorios.

Todas con terraza, garaje con presinstalación de recarga de coches eléctricos y trastero.

Magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión: área infantil; piscina con depuración salina, iluminación nocturna y aseos; gimnasio equipado, sala polivalente, parking de bicicletas y taquillas electrónicas (CITIBOX o similar).

Residencial Lyra ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencia la **singularidad del edificio** (por ejemplo, los portales cuentan con iluminación decorativa mediante aparatos de iluminación tipo LED de bajo consumo, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica y con escaleras con conexión independiente por plantas y detectores de presencia) y la **seguridad** puesto que es una urbanización cerrada, con entrada unificada, con garita de vigilancia preparada para conserje y preinstalación para Cámaras de Televisión (CCTV).



Calidad y diseño con luz propia

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.

* imágenes no contractuales





★ Terrazas para disfrutar de las estrellas de Madrid

Las preciosas terrazas de **Residencial Lyra** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además, disponen de toma de agua en las terrazas superiores a 12 m. y de enchufe estanco.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial .

* imágenes no contractuales





★ Gimnasio para cuidarse y deslumbrar

En **Residencial** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio totalmente equipada podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que desees.

* imágenes no contractuales



* imágenes no contractuales

Memoria de calidades

Personaliza tu vivienda

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro programa de libre elección. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

SUELO

Escoge el suelo de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de tarima laminada para suelo radiante (excepto baños) con rodapié en color blanco.

PINTURA

Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños).

COCINA AMUEBLADA

Ya podrás tener la cocina de tus sueños equipada con electrodomésticos, de color INOX y podrá elegir los acabados de los muebles y de la encimera de su vivienda dentro de las opciones propuestas.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa vitrocerámica de INDUCCIÓN
- Horno eléctrico
- Campana extractora
- Microondas
- Fregadero con grifería cromada monomando.

CERÁMICA

Elige la cerámica de tus baños.





* imágenes no contractuales



Memoria de calidades

Calificación energética A

Su edificio goza de **Calificación Energética A** en emisiones de CO₂ a la atmósfera, reduciendo al máximo nivel el impacto medioambiental. A su vez, las características constructivas que disponen estas viviendas y el sistema de generación de energía elegido (AEROTERMIA), supone que su vivienda disfrute de una importante mejora en cuanto al confort y ahorro energético, produciendo una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria frente a soluciones convencionales, lo que se traduce en un **importantísimo ahorro**.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

• Doble aislamiento térmico de fachadas.

• Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas para generación de energía irán a través de **AEROTERMIA**.

• **Suelo radiante-refrescante:** Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.

• **Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE:** Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:

- No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.

- Confort- por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.

- Estética y espacio- Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.

- Ahorro- Al trabajar por agua a baja temperatura (40° C), mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

• Aislamiento térmico en cubiertas.

• **Aislamiento térmico en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.

• **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o PVC** y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada.

• **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

MADRID

Residencial Melbourne
Residencial Rotterdam

BARCELONA

Edifici Lh Center Tower

PARÍS

Edificio One

NANTES

BORDEAUX

TOULOUSE

MONTPELLIER

Folie Divine

MARSELLA

CANNES - NIZA

LYON

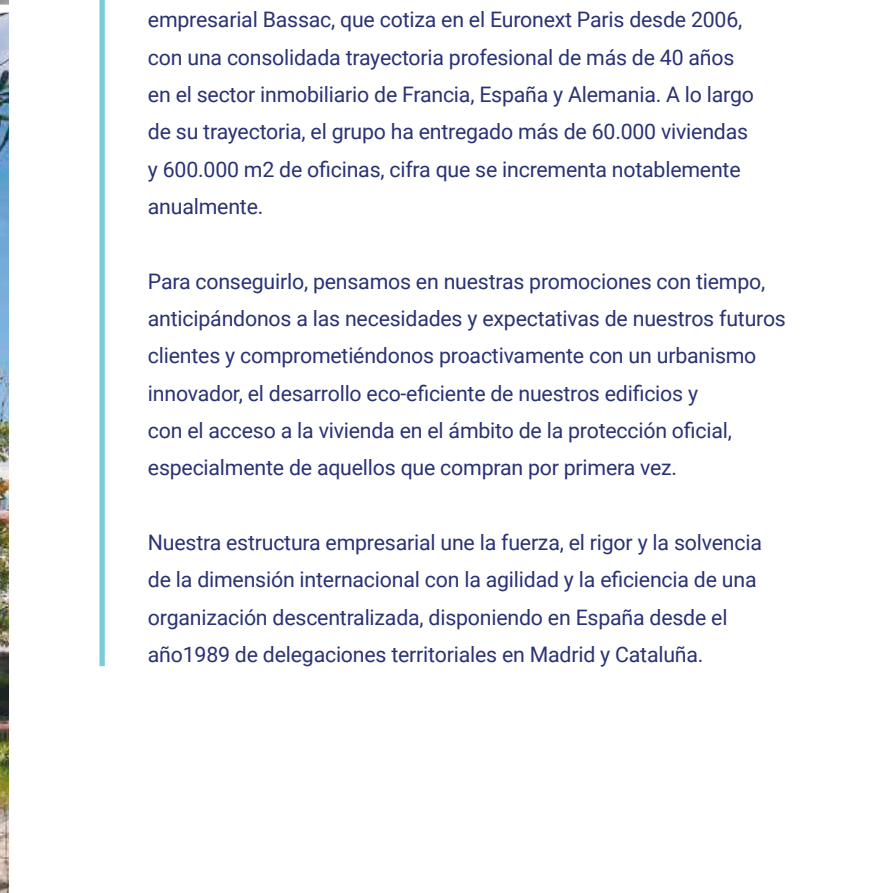
Confluence

BERLÍN

BEYREUTH

MUNICH

Glockenbach Suites
Thalkirchen



Líder europeo

En el sector inmobiliario

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m2 de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



Bienvenido a nuestra nueva

Área de clientes de Madrid

TE ACOMPAÑAMOS HACIA TU NUEVO HOGAR

Pensando en nuestros clientes, Premier España pone a disposición el portal de Área de Clientes, un **canal de información en donde nuestros clientes de promociones de obra nueva de Madrid encontrarán toda la información referente a la construcción de su vivienda.**

A través de este servicio, estaremos acompañándote y brindándote información sobre los detalles del proceso de construcción, además de información de los diferentes servicios y características que ofrece el residencial, desde la firma de tu contrato de compraventa hasta el momento de la entrega de tu vivienda. Un servicio especial para los clientes de Madrid que busca garantizar la máxima comodidad, rapidez y seguridad



Experiencia facil e intuitiva

El diseño de este portal se ha desarrollado pensando en ofrecer la mejor experiencia de usuario para nuestros clientes. Desde la firma del contrato hasta la entrega de la vivienda se actualizarán los elementos con las nuevas fotografías del avance de las obras, contenidos relacionados con la promoción, así como cualquier hito o aspecto relevante para ti como propietario.

Un portal personalizado para cada promoción con los contenidos informativos precisos sobre el estado de cada obra. Además, es un canal en el que poder conocer más sobre los elementos que van a facilitar tu día a día y las ventajas competitivas de tu nuevo hogar. Esta “Área de Clientes” se ha desarrollado pensando en mejorar tu experiencia de cliente y juntos ser partícipes de la evolución del inmueble.

Este servicio se compone de tres secciones principales:



Avance de Obra:

En esta sección se comparten todos los comunicados sobre las diferentes fases de construcción de la promoción. Una información que se completa con el documento informativo y con imágenes que muestran el desarrollo.



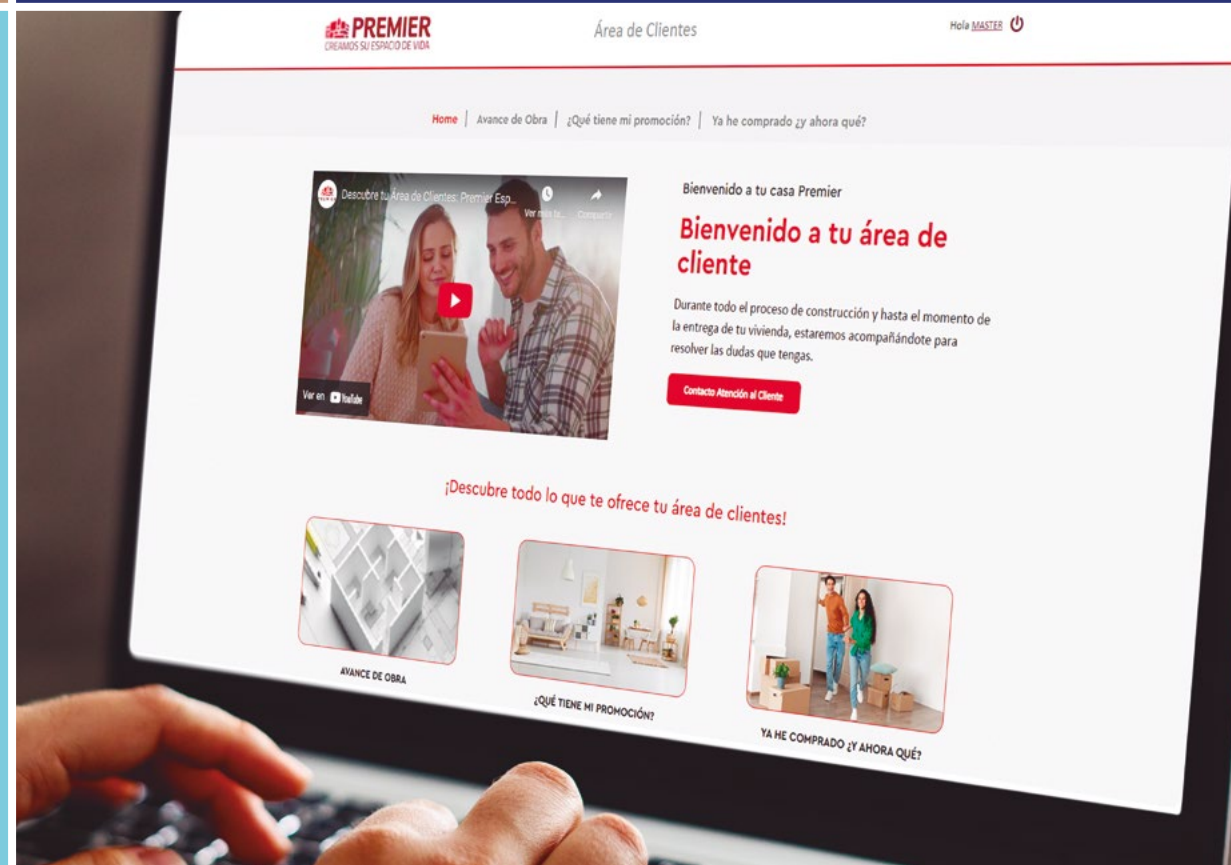
¿Qué tiene mi promoción?

En esta sección, se comparten documentos esenciales del residencial como la Memoria de Calidades y vídeos explicativos de los aspectos técnicos como pueden ser el suelo radiante, las piscinas de depuración salina, la aerotermia. También se mostrarán vídeos que expliquen los aspectos diferenciales de la promoción, como el significado de la calificación energética y cómo se obtiene.



Ya he comprado y, ¿ahora qué?

Te contaremos todo sobre la fase de entrega y los documentos necesarios a la hora de convertirte en el dueño oficial de la vivienda.





Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades técnicas o normativas. El mobiliario es a efectos decorativos y de orientación, no siendo vinculante a efectos contractuales.

OFICINA DE VENTAS

Avda. Ensanche de Vallecas, 61.
Madrid

CONTACTA CON NOSOTROS:

91 456 09 97
pisosenvallecarros.com